

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|------------------------|---|--|-----------------------------------|------------|
| | | | Avizat | |
| Georgeta Raportaru | Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă |  | Verificat | 24.09.2019 |
| Romeo Aurelian Clinciu | Director AUIPUSP Sector 1 |  | Întocmit | 20.09.2019 |

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
CORP ȘCOALĂ LA COLEGIUL TEHNIC MEDIA"

A. INDICATORI MAXIMALI

| | | |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Total general: | 17.084.845,016 lei fără TVA | 3.620.130,740 euro fără TVA |
| | 20.301.676,698 lei cu TVA 19% | 4.301.749,523 euro cu TVA 19% |
| Din care C+M: | 14.044.563,565 lei fără TVA | 2.975.921,423 euro fără TVA |
| | 16.713.030,642 lei cu TVA 19% | 3.541.346,494 euro cu TVA 19% |

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 24.07.2019: 1 euro = 4,7194 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

| | | |
|--------------------------------|---|--------------|
| - S teren | = | 21.311,00 mp |
| - Arie desfășurată Imobil P+2E | = | 3.424,80 mp |
| - Arie totală P+2E | = | 3.424,80 mp |
| - Aria construită la sol | = | 1.141,60 mp |

C. INDICATORI ECONOMICI

| | |
|---|-----------------------------|
| Cost specific investiție exclusiv TVA: | 4.988,567 lei/mp desfășurat |
| Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA: | 4.100,842 lei/mp desfășurat |

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2641/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 85/19.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Tehnic Media.

Corpul Școală din incinta Colegiului Tehnic Media, amplasat pe Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, din Strada Jiului, nr. 163, Sector 1, București, are număr cadastral 220896 (nr. CF vechi: 88564, nr. cadastral vechi: 22042/1); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta terenului se afla șapte corpuri de clădire:

C1 – Sc = 1.063mp – corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică

C2 – Sc=610mp,

C3 – Sc=909mp,

C4 – Sc=812mp,

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

C5 – Sc=832mp,

C6 – Sc=834mp

C7 – Sc=837mp

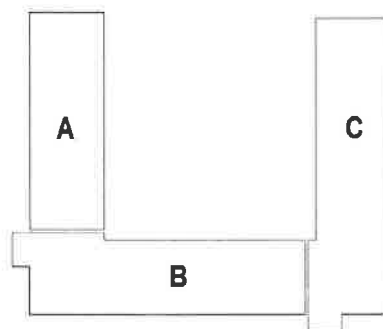
Obiectul prezentului proiect îl reprezintă doar corpul de clădire C1.

Cladirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,40 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea în formă de U este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, pozitionate conform schemei alaturate.

Pe verticală clădirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,45m, iar în elevație 3,50m la parter, etajul I și etajul II.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în anul 1969. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din cărămidă plină cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezintă două ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioară la interaxul de 2.80m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispusi la distanțe egale care reprezintă traveea folosită pentru semicadrelor transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 30x60cm și deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazemă pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stalp de fatadă cu dimensiunea de 30x30cm.

Într-un stalp închiderca este realizată cu parapet de zidărie și tamplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Sistemul de zidărie portant este întărit cu samburi de beton armat cu secțiunea de 30x30cm, la interior și 30x30cm la exterior, dispusi în axul fiecărei travei.

Fundațiile peretilor sunt alcătuite dintr-o rețea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereti din beton armat în care se ancorează armatura samburilor ce încadrează zidăria.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă cu atic perimetral din zidărie plină.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm

Pag | 2



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

(cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Lucrarile de termoizolatie au fost facute in anul 2005. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii a fost refacuta recent, aflandu-se intr-o stare actuala buna, fapt ce nu ridica necesitatea interventiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din Aluminiu și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educatie, confort si igiena actuale din spatiile de invatamant.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea functionala si estetica a cladirii de invatamant, prin refacerea finisajelor exterioare si interioare;
- Reabilitarea termica a cladirii de invatamant si cresterea performantei energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilitatii in spatiile de invatamant a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiente sau dizabilitati locomotorii;
- Sporirea sigurantei in exploatare a cladirilor;
- Amenajarea si vitalizarea spatiilor exterioare;
- Igienizarea spatiilor de invatamant;

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa este in stare proasta si prezinta infiltratii; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalatii sanitare:

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare Pag | 3 montate pe terasa sau la nivelul terenului.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon (U_{Fer} = 1,05 W/mpK).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

| | |
|-------------------------|--|
| An construcție | Construit aproximativ în anul 1969 |
| Destinație inițială | Spații de învățământ (Liceul Teoretic) |
| Destinație propusă | Spații de învățământ (Liceul Teoretic) |
| Regim de înălțime | P+2E |
| Aria construită | Corp C1 1063 m ² |
| Structura de rezistență | Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile. |
| Acoperis | Terasă necirculabilă |
| Pardoseli | Parchet laminat, gresie și mozaic. |
| Finisaje | Zugrăveli lavabile |

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 21.311 mp.

EXISTENT

| | | |
|--------------------------------|---|--------------|
| - Arie desfasurata Imobil P+2E | = | 3 424,80 mp. |
| - Arie totala P+2E | = | 3 424,80 mp. |
| - Aria construita la sol | = | 1 141,60 mp. |

OBIECTUL LUCRĂRII:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA,
la obiectivul: Corp Școală - Colegiul Tehnic "Media" din Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Pag | 4



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-------------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| Romeo Aurelian Clinciu | Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Avizat | 20.09.2019 |
| Sergiu Gheorghe | Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 | | Avizat | 20.09.2019 |
| Florin Pena | Șef Birou Patrimoniu și Administrativ | | Avizat | 20.09.2019 |
| Dumitru Marian | Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ | | Întocmit | 20.09.2019 |



K2-440

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 102 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală" la Colegiul Tehnic Media", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin.(1) și alin.(4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- **FAVORABIL** proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, “Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la corp școală la Colegiul Tehnic Media” se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|-------------------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| MOJA BEATRICE FLORENTINA | Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte | | Avizat | 23.09.2019 |
| Culea Alexandrina Gabriela | Consilier juridic 1 | | Avizat | 23.09.2019 |
| Dina Adriana | Consilier juridic 2 | | Avizat | 23.09.2019 |
| Dina Adirana | Întocmit, | | Întocmit | 23.09.2019 |



NR. G/3392/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", înregistrat sub nr. K2- 440/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 17.084.845,016 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 ***Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"***, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

| Întocmit: | Funcția | Semnătura | Avizat Sef Serviciu | Data |
|-------------|--------------------|-----------|---------------------|------------|
| Alina Pascu | Consilier Superior | | Maria Ionescu | 23.09.2019 |



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Nr. E/11419/.....23.09......2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-440/23.09.2019, vă comunicăm următoarele:

- **Amplasamentul din str.Jiului nr.163 se încadrează conform RLU – PUG MB, în zona CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate, iar conform PUZ-Închidere inel median de circulație la zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.27/12.09.2013 și modificat prin HCGMB nr.292/27.11.2014, aviz de urbanism nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în **UTR 5_37 (reglementări conform "PUZ Petrom City, șoseaua Străulești nr.69-71, sector 1, București" aprobat HCGMB nr.145/19.06.2007).**

- Conform Planșei de reglementări a PUZ mai sus menționat, amplasamentul este inclus în zona CB1 – învățământ.

- **Reglementări urbanistice** : P.O.T. maxim 40%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp; CUTmax=2,5. Înălțimi admise – maxim 13m, minimum 10m.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

p. PRIMAR,
Administrator Public
PETRUȚA ULMEANU

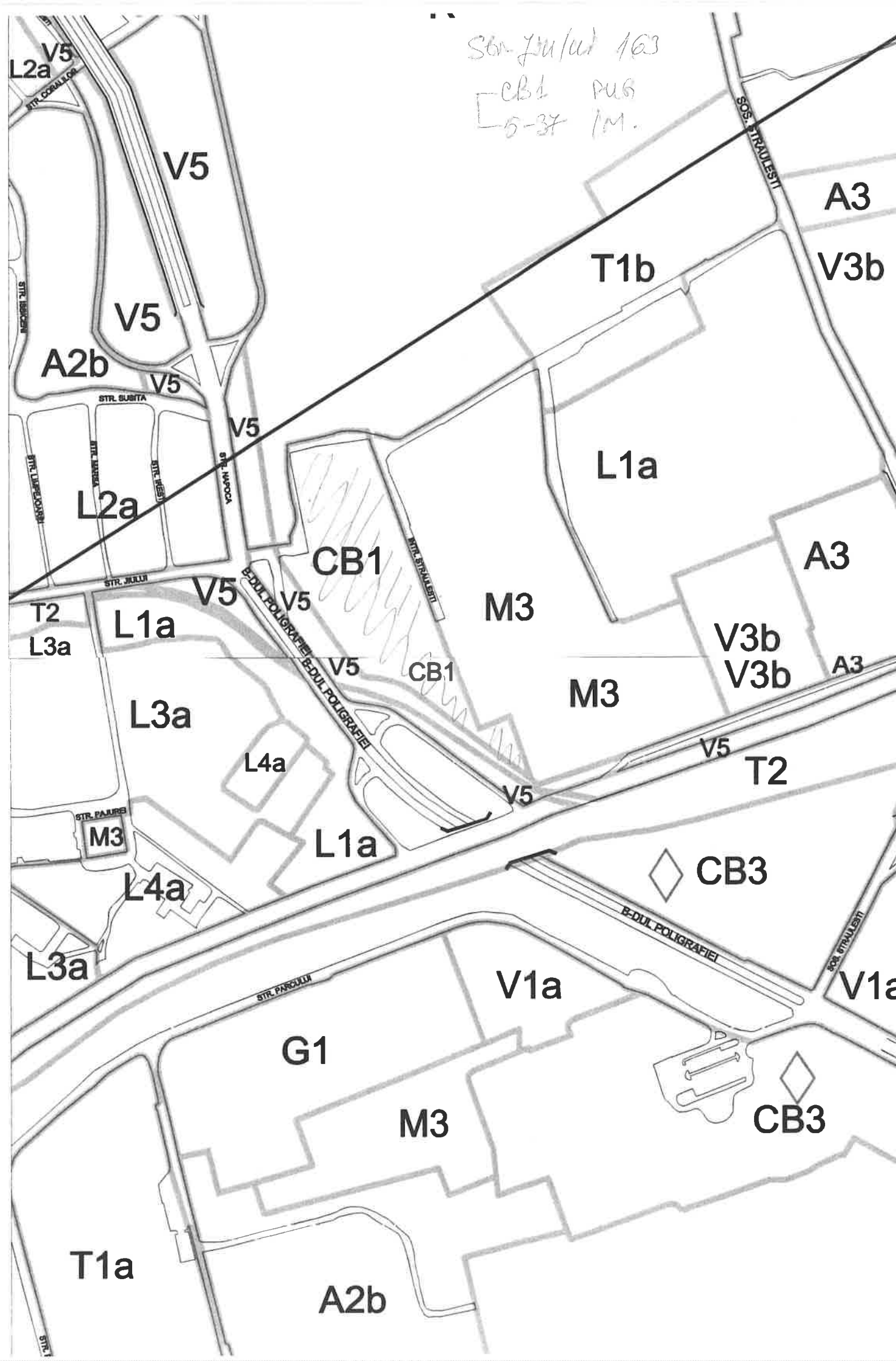
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

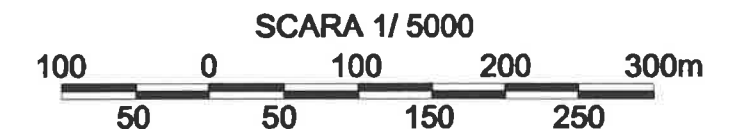
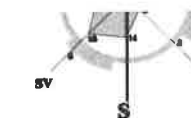


M - ZONA MIXTĂ
 L - ZONA DE LOCUIT
 A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
 V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
 T - ZONA TRANSPORTURILOR
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
 EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

———— Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
 ———— Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
 ———— Limita zonelor protejate
 ———— Situri arheologice
 ———— Limita unităților teritoriale de referință
 ◆ Accente înalte existente
 ◆ Accente înalte admise
 ■ Aree în care sunt admise grupări de accente
 ■ Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

7F 8F 9F
 70 80 90

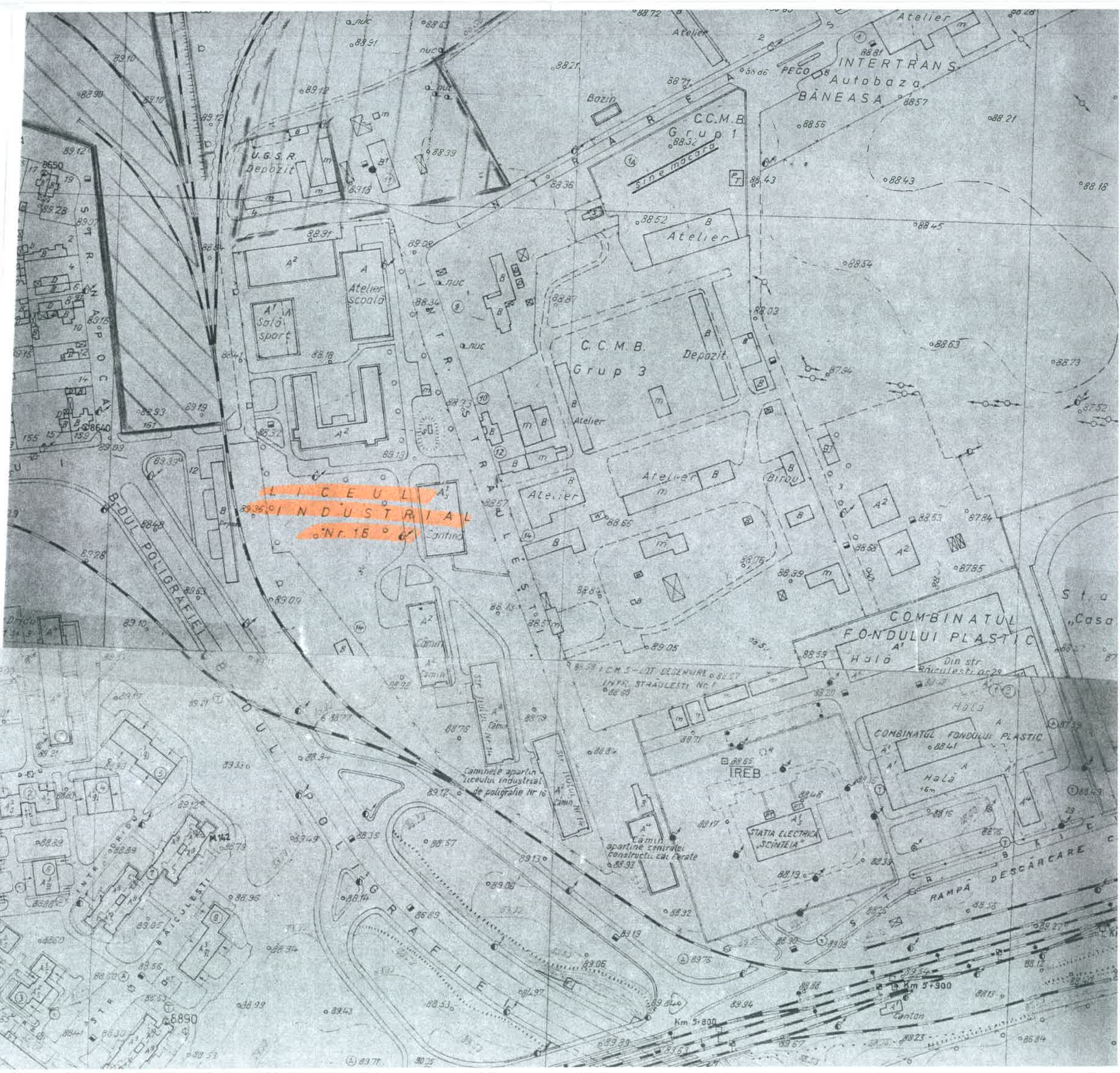


LEGENDA

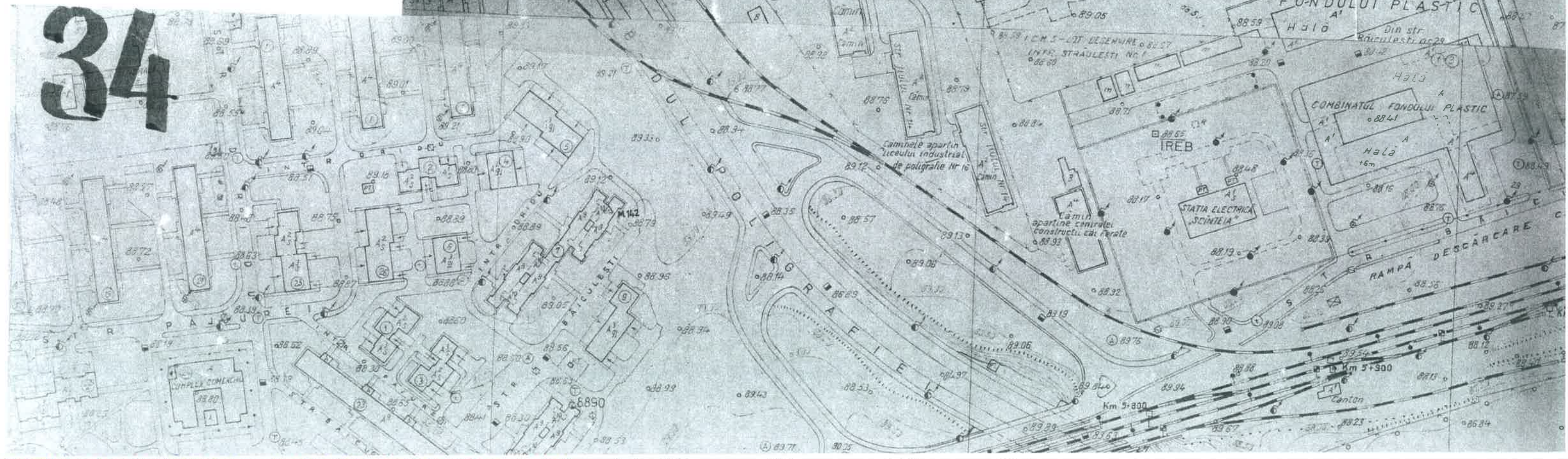
C - ZONA CENTRALĂ
 M - ZONA MIXTĂ
 L - ZONA DE LOCUIT
 A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
 V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
 T - ZONA TRANSPORTURILOR
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 R - ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
 EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculele de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

———— Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
 ———— Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
 ———— Limita zonelor protejate
 ———— Situri arheologice
 ———— Limita unităților teritoriale de referință
 ◆ Accente înalte existente
 ◆ Accente înalte admise
 ■ Aree în care sunt admise grupări de accente
 ■ Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române



34





s.c. **W E S T E R N O U T D O O R** s.r.l



Str. S. Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, București, tel-fax (+4) 021 2303037, 021 2303898
www.wod.ro, email: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF RO 6645898

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru **POT maxim = 50%**

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși **CUT maxim = 2,2** pentru clădiri cu 3-4 niveluri.

UTR 5_36 CONFORM P.U.Z. "INTRAREA STRAULEȘTI, STRADA BAICULEȘTI": LOCUIRE+COMERT SI SERVICII APROBAT HCGMB 93/2008 (SUPRAFATA UTR ~ 0,94 HA)

NOTA: Pentru documentatiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 si preluate in prezenta documentatie, dupa expirarea termenelor de valabilitate, se mentin toate reglementarile stabilite (accese, POT, RH, functiuni) cu exceptia CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4.

UTR 5_37 – CONFORM „P.U.Z. PETROM CITY, SOS. STRAULEȘTI NR. 69-71, SECTOR 1, BUCUREȘTI „, APROBAT HCGMB NR. 145/19.06.2007 (SUPRAFATA UTR ~ 1,97 HA)

NOTA: Pentru documentatiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 si preluate in prezenta documentatie, dupa expirarea termenelor de valabilitate, se mentin toate reglementarile stabilite (accese, POT, RH, functiuni) cu exceptia CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4.

UTR 5_38 -CONF. PUG BUCUREȘTI "LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE" (SUPRAFATA UTR ~ 0,35 HA)

Construcțiile și amenajările amplasate în parcele ce sunt străbătute de zona de siguranță sau protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul C.N.C.F.R. și a Ministerului Transporturilor – conform Art. 20 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările ulterioare.

Pe terenurile incluse in prezentul UTR a fost intocmit un P.U.D. aprobat cu HCLS1 131 din 27.04.2006 Acesta a reglementat parametrii de construire a Bisericii Sf. Vineri Pajura, investitie publica a Primariei Sectorului 1, aprobata

PUZ INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD/AUTOSTRADA URBANA, PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE, TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA, TERITORIUL DE REFERINTA NR.5 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PETROM CITY” - STRĂULEȘTI ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR. 69-71 - SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de Urbanism nr. 33/10/ 21.12.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 37 /2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Acord nr. 4308 /166 /26.03.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: Aviz nr. 579543 /2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 2278 /2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 22513/ 862/ 2006.

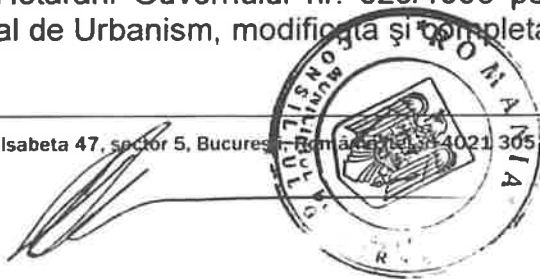
Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;



PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „PETROM CITY” - STRĂULEȘTI - Șoseaua Străulești Nr. 69-71 - sector 1, pentru o suprafață $S = 190.255$ mp. - teren proprietate privată a PETROM S.A. din suprafața studiată de 192.195 mp.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Subzona R - Zona echipamentelor tehnice majore.

Indicatori urbanistici: POT = 50-70%*; CUT max. = 1-2.4* (* în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor); H max. = distanța dintre aliniamente;

Funcțiunea aprobată: Se aprobă reconversia funcțională a zonei, divizarea pe subzone și trama stradală propusă conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Pentru UTR 1 indicatori urbanistici aprobați: POT max.: 55%; CUT max.: 4.5; H max.: $3S+P+2 - 9$ niveluri (35 m) și un accent înalt cu H max. = 50 m. cu AC max. < 25% AC totală a UTR 1.

Pentru celelalte UTR reglementările specifice vor fi stabilite prin documentații de urbanism particulare, avizate și aprobate conform legii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.06.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

București, 19.06.2007
Nr.145



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 2000



SM/M certificat: ISO 14001 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 589454/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 33 /10 / 21.12.2006 **PUZ - „PETROM CITY” - STRAULESTI** **SOSEAUA STRAULESTI NR. 69-71 - SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. PETROM S.A.

PROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. - BUCUREȘTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST = 192.195 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord a municipiului București într-un teritoriu conturat de Lacurile Băneasa și Grivița și cartierul Dămăroaia și este delimitată astfel: NORD - Str. Coralilor; EST - Sos. Străulești; SUD - proprietățile România Film; S.C. Butan Gaz S.A. și Primăria Sectorului 1; VEST - S.C. Butan Gaz S.A.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională R - Zona echipamentelor tehnice majore.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT = 50-70%; CUT max. = 1-2.4*; H max. = distanța dintre aliniamente;

* în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: SE ACCEPTA RECONVERSIA FUNCTIONALA A ZONEI, DIVIZAREA PE SUBZONE ȘI TRAMA STRADALA PROPUȘA CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI, CU CONDITIA ECOLOGIZARII PREALABILE A TERENURILOR. ECOLOGIZAREA ESTE ÎN SARCINA PROPRIETARULUI.

RETRAGERI EDIFICABIL: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI:

| UTR | FUNCTIUNE | SUPRAFATA | POT% | CUT | Rh. max | H max. |
|------|--------------------------|------------|------|-----|------------|--------|
| UTR1 | BIROURI, SERVICII CONEXE | 42.310 mp. | 55% | 4.5 | 3S+P+2E→9E | 35 m. |

➔ **SE ADMITE REALIZAREA UNUI ACCENT CU H max = 50 m. cu Ac max. < 25% Ac totala a UTR.**

CIRCULATII, ACCESE: Rețeaua stradală aferentă se va realiza conform propunerii cuprinse în planșa de reglementari. Suprafața de 43.825,00 mp. afectată arterelor de circulație va fi cedată Domeniului Public, respectiv Primăriei Municipiului București, conform legislației în vigoare. Parcare și gararea autovehiculelor se va asigura în afara spațiilor publice, în subteran, conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Pentru vizitatori se pot amenaja parcaje la nivelul solului.

SPATII VERZI SI PLANTATE: Este obligatorie plantarea de arbori de talie mare în raport de 1 pentru fiecare 100 mp. de teren liber; terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber; parcajele pentru vizitatori vor fi realizate din dale ecologice (înierbate) și vor fi plantate cu un arbore de talie mare la fiecare 4 locuri.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe zonele mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

- Pentru UTR1 - PETROM CITY este posibilă autorizarea directă a construirii de către Primăria sectorului 1 în condițiile cuprinse în prezentul aviz.
- Pentru celelalte UTR: Autorizarea construirii se poate face numai indirect pe baza unor documentații de urbanism însoțite de concept de arhitectură, avizate și aprobate în conformitate cu prevederile legii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul MTCT, avizul Autorității Aeronautice Civile, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJARE TERITORIULUI

arh. Dolna Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

FPS-21-01/6

pag. 2



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

[illegible]

| | | | |
|----|----|----|----|
| 3. | 4. | 5. | 6. |
|----|----|----|----|





Nr. N.593/ 23.09. 2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
***privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico -
economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție
existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"***

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-440/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 46/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Economic Virgil Madgearu"

imobilul situat în str. Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Colegiul Tehnic Media" aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 98.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice



Sector 1, figura cu nr. cadastral 22423 și Carte Funciară nr. 64727, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 220896..

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investitiei "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media"* .

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 134/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și " Colegiul Tehnic Media"

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoșit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;



| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/Avizat | Data |
|----------------|--------------|-----------|-----------------|------------|
| Mihai Cristian | | | | 23.09.2019 |
| Petre | Cons. as | | in lucru | |
| Diana Robu | Cons. Jur. | | Întocmit | 23.09.2019 |
| Mihai Astancăi | Jup. de pec. | | Autocreat | 23.09.2019 |
| Daniel Pricop | Consilier | | În lucru | 23.09.2019 |

HOTARARE 151 din 20/07/2001

9

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."F", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen mitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7.11.2008
Bucuresti
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | 5 | 6 | 7 | |
|-----|-------|--|--|-------|--|----------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | | | Sterea=2 702 m2 | Str | Nicolae Iorga | 5 | 1 | 2003 | Contract donatie, CVC | 1770/19 12 2003, 1769/19 12 2003 |
| 85 | 1 6 2 | Grădinița nr 50 | | | | | | | | |
| 86 | 1 6 2 | Școala de Muzică și Arte Plastice nr 1 "Iosif Sava" | Teren 217.459 m2 | Str | Diesescu | 37 | 1 | 2005 | | proprietate publică MB |
| 87 | 1 6 2 | Grădinița nr 2C6 | Parter + 2 - 249 89 m2 Teren 798.34 m2 | Str | Diesescu | 37 | 1 | 2005 | | proprietate publică MB |
| 88 | 1 6 2 | Colegiul German "Goethe" | Corp A S+P+3 Corp B S+P+3 Teren 5400mp | Str | Cihoschi | 17 | 1 | 1973 1986 | PV recepție, PV recepție, | 08 10 1973, 16 12 2002 |
| 89 | 1 6 2 | Liceul "teoretic" Ion Neculce | Corp A B C D | Str | Ion Neculce | 2 | 1 | 1922, 1960, 1935, 1978 | decizie | MEC |
| 90 | 1 6 2 | Colegiul Economic V Mădăraș | Teren 832 mp | Bd | Dacia | 34 | 1 | 1975 | | proprietate publică MB |
| 91 | 1 6 2 | Colegiul Național de Informatică "Tudor Vianu" | Corp A, B, Teren 8152 mp | Str | Art 1 Mincu | 10 | 1 | 1922 | | proprietate publică MB |
| 92 | 1 6 2 | Școala Specială nr 1 | P+2 Sc Sp 1, sala sport | Str | Neatamarii | 5 | 1 | 1982 | | proprietate publică MB |
| 93 | 1 6 2 | Grădinița nr 116 | S+P+1+M | Str | Mendelev | 27 | 1 | 1950 | | proprietate publică MB |
| 94 | 1 6 2 | Grădinița nr 146 | P+1, Teren 700mp | Str | Hrsovuți | 24 | 1 | 1974 | | proprietate publică MB |
| 95 | 1 6 2 | Grup Școlar Transporturi Ca Ferate | 2nivele 1017 mp - cantina 5 nivele 1711 mp-camin, 3 nivele 2684- școala, cabina portar 20 mp, Teren 12659 6 mp | Calea | Butuceni | 10 | 1 | 1974, 1974 1971, 1972 | p-v reg CFR-Buc | 358/07 06 74 |
| 96 | 1 6 2 | Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "I N Scoteșcu" | Corp A S+P+3 Corp B S+P Corp C S+P+1+M Teren 4950mp | Str | Ocidențiului și Calea Grivitei (pt corp C) | 12 și 56 | 1 | 1962 | ordin | 70/1991 |
| 97 | 1 6 2 | Grădinița Nr 251 | P+3+S | Str | Venezuela | 11 | 1 | 1952 | dec civila | 262/21 02 1984 |
| 98 | 1 6 2 | Colegiul Tehnic Media | P+2 camin1 P+2 camin3 P sala gimnastica, P- cantina, P+2 - școala, P+2 - atelier, Teren 24546 mp | Str | Julius | 163 | 1 | 1968 | Decizie | 2070/26 09 2002 |
| 99 | 1 6 2 | Grădinița nr 52 | P+1 Teren 1546 mp | Str | Docenților | 52 | 1 | 1950 | | proprietate publică MB |
| 100 | 1 6 2 | Grup Școlar Construcții Căi Ferate | P+3 Teren 1836 2mp | Str | Feroviarilor | 37 | 1 | | | proprietate publică MB |
| 101 | 1 6 2 | Grădinița nr 2 "Waldorf" | P+1 teren 250 mp | Str | H Coanda | 248 | 1 | | | proprietate publică MB |
| 102 | 1 6 2 | Grădinița nr 79 | clădire P | Str | Bihor | 31 | 1 | 1943 | | proprietate publică MB |
| 103 | 1 6 2 | Grădinița nr 88 | clădire P | Str | Sf Constantin | 6 | 1 | | | proprietate publică MB |
| 104 | 1 6 2 | Grădinița nr 97 | clădire P | Str | Isiaș | 13 | 1 | | Hotărâre | 151/2001 |
| | | | | | | | | | | CGMB |
| | | | | | | | | | | proprietate publică MB |

PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL
NR. 134/2003

Colegiul Tehnic Media, cu sediul în București, sector 1,
str. Fiului H. 163 Sector 1, reprezentată prin director Prof. Dragomir Liana
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Stampa și semnătura:

- 5
- Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:
- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
 - II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
 - III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
 - IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile care fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
 - V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
 - VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
 - VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
 - VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art. 7 alin. 8 din Legea nr. 84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico - economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghețele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existenței referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- 4
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
 - c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

45

45

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 30.01.2003, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

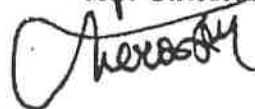


CONTABIL ȘEF,



PRIMAR,

Vasile Gherasim



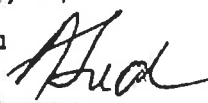
SECRETAR

Lavinia Paul

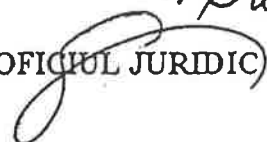


CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu



OFICIUL JURIDIC



Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Unitatea de Invatamant –
Colegiul Tehnic Media

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexă la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Colegiul Tehnic Media

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 4251 / 22 - 02 - 2016

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Colegiul Tehnic Media, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. 'JULUI' nr. 163 reprezentata prin director PROF. MARIANA CIOBANU

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Colegiul Tehnic Media preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 19772000 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de 13063810 lei la data de 31.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

Art. 2. – Totodata se preda si respectiv se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Colegiul Tehnic Media si a terenului aferent.

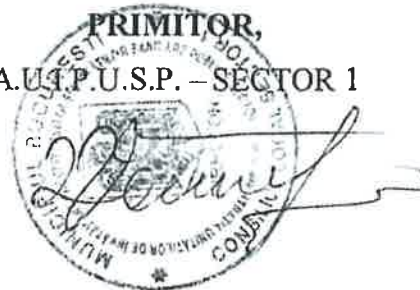
Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 19772000 lei si a terenului este de 12947000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010 + 116810 (IMPREMUIRE GARD)

PREDATOR,
COLEGIUL TEHNIC MEDIA



DIRECTOR,
PROF. MARIANA CIOBANU

PRIMITOR,
A.U.P.U.S.P. – SECTOR 1



DIRECTOR,
VOINESCU IONEL

Compartiment Economic,
Virlian Florica

Consilier juridic,
Mihai Dan Cucu





Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă- corp școală la Colegiul Tehnic Media"

| | | mil lei/mil euro la cursul | | din data de | | cota TVA | 0.190 |
|--|--|----------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|-------|
| | | 4.719 | | 24.07.2019 | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | | |
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro | |
| 1 | 2 | 3.000 | 4.000 | 5.000 | 6.000 | 7.000 | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 4,875.000 | 1,032.970 | 926.250 | 5,801.250 | 1,229.235 | |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 4,625.000 | 979.997 | 878.750 | 5,503.750 | 1,166.197 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 9,500.000 | 2,012.968 | 1,805.000 | 11,305.000 | 2,385.432 | |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 25,000.000 | 5,297.284 | 4,750.000 | 29,750.000 | 6,303.767 | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 25,000.000 | 5,297.284 | 4,750.000 | 29,750.000 | 6,303.767 | |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 2,400.000 | 508.539 | 456.000 | 2,856.000 | 605.162 | |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 2,400.000 | 508.539 | 456.000 | 2,856.000 | 605.162 | |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 7,000.000 | 1,483.239 | 1,330.000 | 8,330.000 | 1,765.055 | |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 1,500.000 | 317.837 | 285.000 | 1,785.000 | 378.226 | |
| 3.5 | Proiectare | 412,060.693 | 87,312.093 | 78,291.532 | 490,352.225 | 103,901.391 | |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 134,454.000 | 28,489.639 | 25,546.260 | 160,000.260 | 33,902.670 | |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 166,564.016 | 35,293.473 | 31,647.163 | 198,211.179 | 41,999.233 | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 27,760.669 | 5,882.245 | 5,274.527 | 33,035.196 | 6,999.872 | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 83,282.008 | 17,646.736 | 15,823.582 | 99,105.590 | 21,022.418 | |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | |
| 3.7 | Consultanță | 137,353.564 | 29,104.031 | 26,097.177 | 163,450.742 | 34,633.757 | |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 68,676.782 | 14,552.016 | 13,048.589 | 81,725.371 | 17,316.899 | |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 68,676.782 | 14,552.016 | 13,048.589 | 81,725.371 | 17,316.899 | |
| 3.8 | Asistență tehnică | 686,767.822 | 145,520.155 | 130,485.886 | 817,253.708 | 173,168.985 | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 206,030.347 | 43,656.047 | 39,145.766 | 245,176.112 | 51,950.696 | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 103,015.173 | 21,828.023 | 19,572.883 | 122,588.056 | 25,975.348 | |

| | | | | | | |
|--|---|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 103,015.173 | 21,828.023 | 19,572.883 | 122,588.056 | 25,975.348 |
| | 3.8.2. Dirigentie de șantier - 2% din C+M | 274,707.129 | 58,208.062 | 52,194.354 | 326,901.483 | 69,267.594 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 1,247,082.079 | 264,245.896 | 236,945.595 | 1,484,027.874 | 314,452.616 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 13,735,356.436 | 2,910,403.110 | 2,609,717.723 | 16,345,074.159 | 3,463,379.701 |
| | 4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă | 13,622,877.896 | 2,886,569.881 | 2,588,346.800 | 16,211,224.696 | 3,435,018.158 |
| | 4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare | 112,478.540 | 23,833.229 | 21,370.923 | 133,849.463 | 28,361.542 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 13,735,356.436 | 2,910,403.110 | 2,609,717.723 | 16,345,074.159 | 3,463,379.701 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% din C+M | 412,060.693 | 87,312.093 | 78,291.532 | 490,352.225 | 103,901.391 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M | 274,707.129 | 58,208.062 | 52,194.354 | 326,901.483 | 69,267.594 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 137,353.564 | 29,104.031 | 26,097.177 | 163,450.742 | 34,633.797 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 154,151.956 | 32,663.465 | 0.000 | 154,151.956 | 32,663.465 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 68,849.282 | 14,588.567 | 0.000 | 68,849.282 | 14,588.567 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 13,769.856 | 2,917.713 | 0.000 | 13,769.856 | 2,917.713 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 70,222.818 | 14,879.607 | 0.000 | 70,222.818 | 14,879.607 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1,310.000 | 277.578 | 0.000 | 1,310.000 | 277.578 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 1,501,693.852 | 318,195.926 | 285,321.832 | 1,787,015.683 | 378,653.152 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 2,067,906.501 | 438,171.484 | 363,613.363 | 2,431,519.865 | 515,218.007 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 17,084,846.016 | 3,628,130.740 | 3,216,831.681 | 20,301,676.698 | 4,301,749.523 |
| Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1) | | 14,044,563.565 | 2,975,921.423 | 2,668,457.077 | 16,713,030.642 | 3,541,346.494 |



Handwritten signature in blue ink.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243566 București Sectorul 1

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 86170 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2019 |

Cod verificare



100073021068

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:112003
Nr. cadastral vechi:26376

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Jiului, Nr. 163, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 243566 | 13.094 | ;teren in proprietate;NR. CF 88565/ 3 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 282099 / 08/06/2011 Dosar Cadastru nr. 124548 / 2009 emis de OCPI BUCUREȘTI (ALIPIRE nr. 490/03.06.2011 emis de NP DIDINA NICOLAE BALAS.); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI | A1 |

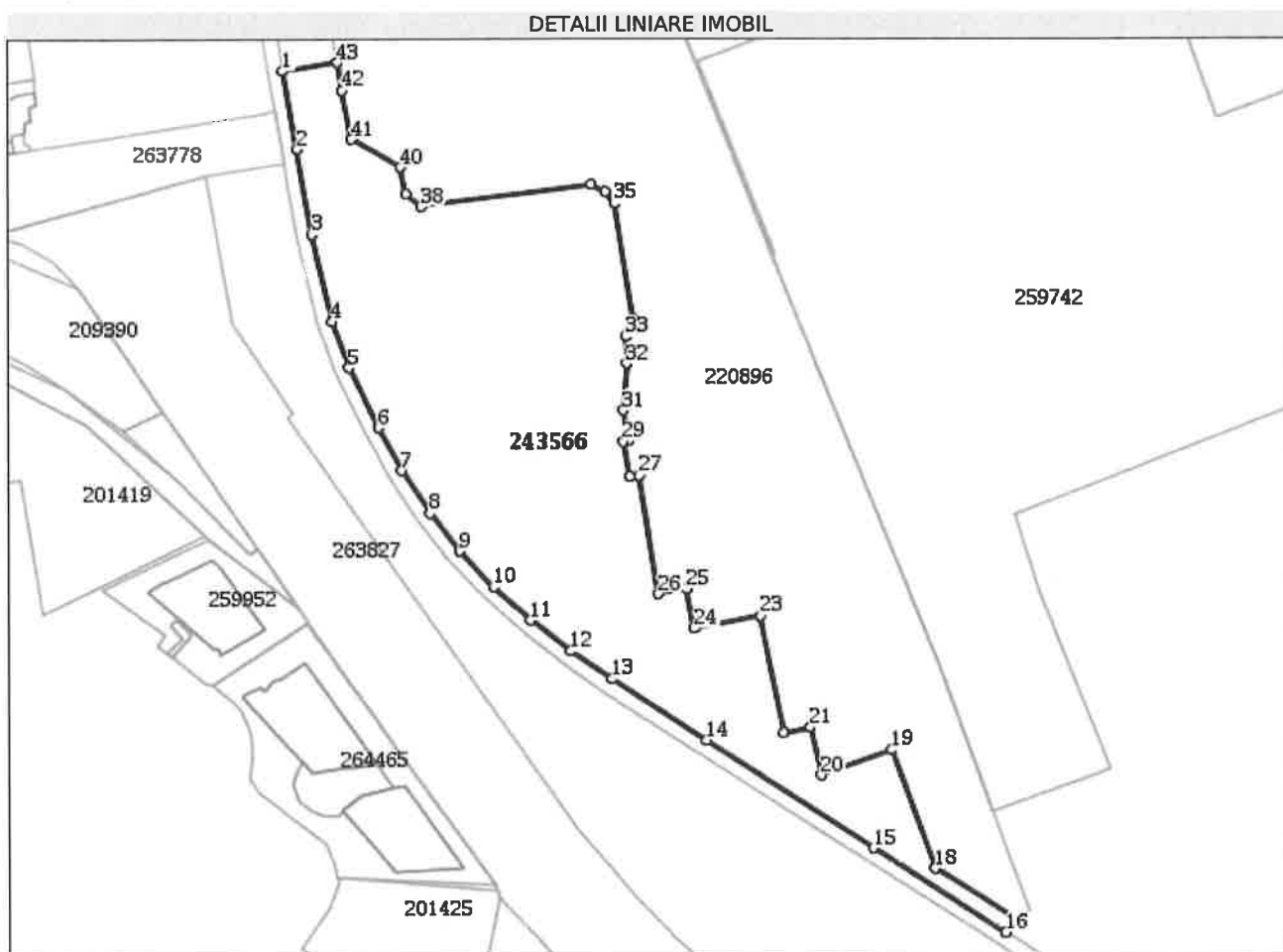
C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 282099 / 08/06/2011 Lege nr. 354 / 15.307.200 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.); | |
| C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR | A1 |
| Act nr. -; | |
| C2 Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22042/2 in scris sub PI/1 in CFI 88565, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza modificarea denumirii administratorului, ca urmare a comasarii - Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1, cu drept de administrare in favoarea " Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1". | A1 |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 243566 | 13.094 | ;teren in proprietate;NR. CF 88565/ 3 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 13.094 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 23.693 | 2 | 3 | 25.807 | 3 | 4 | 26.661 |
| 4 | 5 | 14.592 | 5 | 6 | 19.939 | 6 | 7 | 14.535 |
| 7 | 8 | 15.194 | 8 | 9 | 14.256 | 9 | 10 | 14.745 |
| 10 | 11 | 14.759 | 11 | 12 | 14.939 | 12 | 13 | 14.709 |
| 13 | 14 | 33.368 | 14 | 15 | 58.973 | 15 | 16 | 46.536 |
| 16 | 17 | 5.175 | 17 | 18 | 29.254 | 18 | 19 | 37.637 |
| 19 | 20 | 21.98 | 20 | 21 | 14.408 | 21 | 22 | 7.9 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22 | 23 | 35.656 | 23 | 24 | 19.632 | 24 | 25 | 12.086 |
| 25 | 26 | 8.514 | 26 | 27 | 35.668 | 27 | 28 | 2.862 |
| 28 | 29 | 10.667 | 29 | 30 | 1.396 | 30 | 31 | 9.243 |
| 31 | 32 | 13.933 | 32 | 33 | 8.088 | 33 | 34 | 5.433 |
| 34 | 35 | 35.074 | 35 | 36 | 4.435 | 36 | 37 | 4.731 |
| 37 | 38 | 50.329 | 38 | 39 | 5.949 | 39 | 40 | 8.176 |
| 40 | 41 | 16.69 | 41 | 42 | 14.775 | 42 | 43 | 8.35 |
| 43 | 1 | 16.266 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

9/2320/24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media, conform adresei nr. k2-440/23.09.2019"

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media", întocmită de către societatea Be Home Concept S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 85/19.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Tehnic Media.

Corpul Școală din incinta Colegiului Tehnic Media, amplasat pe Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se află amplasată construcția, din Strada Jiului, nr. 163, Sector 1, București, are număr cadastral 220896 (nr. CF vechi: 88564, nr. cadastral vechi: 22042/1); destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta terenului se afla șapte corpuri de clădire:

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tcl. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

C1 – Sc = 1.063mp – corpul de cladire principal in care se desfasoara activitatea didactica

C2 – Sc=610mp,

C3 – Sc=909mp,

C4 – Sc=812mp,

C5 – Sc=832mp,

C6 – Sc=834mp

C7 – Sc=837mp

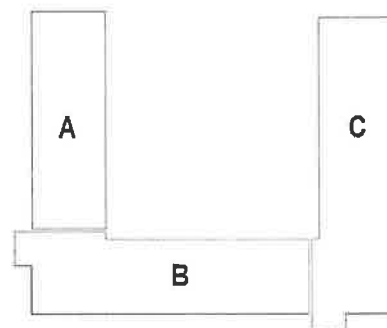
Obiectul prezentului proiect îl reprezintă doar corpul de clădire C1.

Cladirea C1 are un regim de inaltime parter si 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,40 m, față de cota de acces, +0.00 m.

Cladirea in forma de U este alcatuita din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, pozitionate conform schemei alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvoltă pe trei niveluri, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,45m, iar în elevatie 3,50m la parter, etajul I si etajul II.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în anul 1969. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii construcției.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

Structura de rezistență este de tip celular (cu compartimentare rară) cu ziduri structurale din caramida plină cu grosimea de 37.5cm la exterior 25cm la interior.

Fiecare corp prezintă două ziduri longitudinale dispuse spre curtea interioară la interaxul de 2.80m, care delimitează un culoar general și un număr de pereți transversali dispusi la distanțe egale care reprezintă traveea folosită pentru semicadrelor transversale din beton armat monolit ce susțin placa ce acoperă zona încăperilor.

Fiecare semicadru este alcătuit dintr-o riglă cu dimensiunea de 30x60cm și deschiderea de aprox. 6.45m care spre interior reazema pe zidul longitudinal median iar spre exterior pe un stâlپ de fatadă cu dimensiunea de 30x30cm.

Între stâlpi închiderea este realizată cu parapeti de zidărie și tamplărie și doar la capete un panou de zidărie plină. Sistemul de zidărie portant este întărit cu samburi de beton armat cu secțiunea de 30x30cm, la interior și 30x30cm la exterior, dispusi în axul fiecărei travei.

Fundațiile peretilor sunt alcătuite dintr-o rețea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereți din beton armat în care se ancorează armatura samburilor ce încadrează zidăria.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

Acoperisul este tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Lucrarile de termoizolatie au fost facute in anul 2005. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii a fost refacuta recent, aflandu-se intr-o stare actuala buna, fapt ce nu ridica necesitatea interventiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din Aluminiu și geam termoizolant, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igiena actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea funcțională și estetică a clădirii de învățământ, prin refacerea finisajelor exterioare și interioare;
- Reabilitarea termică a clădirii de învățământ și creșterea performanței energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilității în spațiile de învățământ a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiențe sau dizabilități locomotorii;
- Sporirea siguranței în exploatare a clădirilor;
- Amenajarea și vitalizarea spațiilor exterioare;
- Igienizarea spațiilor de învățământ;

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip terasă este în stare proastă și prezintă infiltrații; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM ȘI ILUMINAT:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2004
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.

Instalatii electrice:

Refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, inlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{fer} = 1,05 \text{ W/mpK}$).

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

| | |
|-------------------------|--|
| An constructie | Construit aproximativ in anul 1969 |
| Destinatie initiala | Spatii de invatamant (Liceul Teoretic) |
| Destinatie propusa | Spatii de invatamant (Liceul Teoretic) |
| Regim de inaltime | P+2E |
| Aria construita | Corp C1 1063 m ² |
| Structura de rezistenta | Structura duala formata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile. |
| Acoperis | Terasa necirculabila |
| Pardoseli | Parchet laminat, gresie si mozaic. |
| Finisaje | Zugraveli lavabile |

SUPRAFATA CONSTRUITA

S teren = 21.311 mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 3 424,80 mp.
- Arie totala P+2E = 3 424,80 mp.
- Aria construita la sol = 1 141,60 mp.

OBIECTUL LUCRARI:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA,
la obiectivul: Corp Școală - Colegiul Tehnic "Media" din Strada Jiului, Nr. 163, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul I București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă corp școală la Colegiul Tehnic Media".**

p. Primar
Administrator public
PETRUTA ULMEANU



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU